

Số: 383 /TB-CCTHADS

Tri Tôn, ngày 09 tháng 08 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2006;

Căn cứ Quyết định thi hành án số : 06/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2020 và Quyết định thi hành án số: 616/QĐ-CCTHADS ngày 03/08/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số : 04/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2021 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn và chứng thư thẩm định giá tài sản số : 152 BDS/2022/CT.ĐA ngày 25 tháng 07 năm 2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung sau:

1/ Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn do Chấp hành viên **Nguyễn Thái Hòa** phụ trách thực hiện.

2/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:

2.1./ Diện tích đất nông nghiệp (trồng lúa) tại tờ bản đồ số 33, số thửa 506, diện tích 7,693m² tọa lạc tại xã Vĩnh Gia, huyện Tri Tôn, An Giang. Số GCNQSDĐ CH03581 do UBND huyện cấp ngày 21/08/2014 đứng tên ông Trịnh Văn Nhen, bà Nguyễn Thị Út.

Giá trị tài sản là **384.650.000** đồng (*Ba trăm tám mươi bốn triệu sáu trăm năm mươi ngàn đồng*) để thi hành án.

2.2./ Diện tích đất nông nghiệp (trồng lúa) tại tờ bản đồ số 02, số thửa 741, 742, 744, 870, diện tích 9,439m² tọa lạc tại xã Lạc Quới, huyện Tri Tôn, An Giang. Số GCNQSDĐ 01409 QSDD/II do UBND huyện cấp ngày 12/12/2004 đứng tên ông Trịnh Văn Nhen, bà Nguyễn Thị Út.

(Theo xác nhận chuyên nhượng ngày 25/05/2016 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Tri Tôn thì theo thửa đất thay đổi mới là 918, 919, 920, 921, tờ bản đồ mới số 34, diện tích 10.743 m²).

Giá trị tài sản là **494.178.000** đồng (Bốn trăm chín mươi bốn triệu một trăm bảy mươi tám ngàn đồng) để thi hành án.

3/ Tiêu chí lựa chọn:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2016 bao gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4/ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 03 ngày kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Địa điểm nộp hồ sơ: **Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn**

Địa chỉ: Đường Thái Quốc Hùng, khóm 4, thị trấn Tri Tôn, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang (trực tiếp liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn hoặc Chấp hành viên Nguyễn Thái Hòa ĐT : 0834674090).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn thông báo để Tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./

Nơi nhận:

- VKSND huyện Tri Tôn;

- Lưu: Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (đăng tải);

- Lưu VT, HS.THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thái Hòa